

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

### Z Á P I S

22. řádné zasedání Zastupitelstva městské části, které se uskutečnilo dne

**12.09.2022 v 17:30**

v Městském domě, U Malé řeky 3, 156 00 Praha-Zbraslav

Přítomni: Ing. Zuzana Vejvodová; Mgr. Michaela Bernardová; Bc. Filip Gaspar (odchod v 19.40 h); Mgr. Jiří Kovařík; RNDr. Štěpánka Hrdá; Ing. Radek Rejna, Ondřej Šlocar; MUDr. Martin Švestka (on-line), MBA; Mgr. Zuzana Josková; Tomáš Bohatec; Martin Šlocar; Ing. Petr Košan; PhDr. Zuzana Wildová, PhD.

Nepřítomni: Michaela Rybicka, Dagmar Meisnerová; Filip Toušek; MUDr. Ing. David Macků

Dále přítomni: dle prezenční listiny 5 zaměstnanců ÚMČ

Hosté: dle prezenční listiny 12 hostů

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Zuzana Josková; Ing. Petr Košan

Zapsala: M. Spáčilová

#### Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů	Projednáno	
2.	Schválení programu zasedání	Projednáno	
3.	Volba Návrhového výboru	Projednáno	
4.	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav	Projednáno	
5.	Diskuse s občany	Projednáno	
6.	Interpelace	Projednáno	
7.	"Bytový dům, Zbraslav" v ulici E. Přemyslovny č. p. 437	Schváleno	Z 22 161 22
8.	Zbraslavské náměstí - dopracování soutěžního návrhu	Schváleno	Z 22 162 22
9.	Řešení duplicitního vlastnictví k pozemku parc. č. 2878/11 k. ú. Zbraslav	Schváleno	Z 22 163 22
10.	Směna pozemku parc. č. 2032 díl „a“ za pozemek parc. č. 2034/1 díl „b“ k.ú. Zbraslav	Schváleno	Z 22 164 22
11.	Koupe podílů pozemků zapsaných na LV 3058, 2985 k. ú. Zbraslav	Schváleno	Z 22 165 22
12.	Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 1312/5 k. ú. Zbraslav)	Schváleno	Z 22 166 22
13.	Žádost o příspěvek - Občané Strnad, z. s.	Schváleno	Z 22 167 22
14.	Zpráva o činnosti Rady městské části Praha-Zbraslav za období 1. 2. 2022 - 31. 8. 2022	Schváleno	Z 22 168 22
15.	Závěr	Projednáno	

## **1. Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů**

V 17.36 h přivítala Z. Vejvodová (starostka) všechny přítomné v sále na 22. řádném zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav. Paní starostka upozornila, že ze zasedání je pořizován audiozáznam a současně je pořizován i přímý přenos prostřednictvím facebookové stránky a youtube kanálu. Prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a zastupitelstvo je usnášeníschopné, protože je v sále 13 zastupitelů. Písemně se omluvili: M. Rybicka, D. Meisnerová, D. Macků. F. Toušek přijde později. Jako ověřovatele zápisu jmenovala paní starostka Z. Joskovou a P. Košana. Jmenování souhlasili.

## **2. Schválení programu zasedání**

Rada předložila zastupitelům program zasedání. Paní starostka navrhla změnu pořadí bodů. Dále paní starostka informovala, že M. Švestka bude přihlášen na zasedání on-line z důvodu nařízení karantény. O programu bylo hlasováno. Hlasování: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Návrh programu byl schválen.

## **3. Volba Návrhového výboru**

Do Návrhového výboru navrhla paní starostka J. Kovaříka, Š. Hrdou a Z. Wildovou. Jmenování souhlasili. Hlasování: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 0.

## **4. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav**

Paní starostka předala slovo O. Šlocarovi, který informoval o provedených kontrolách kontrolního výboru a poděkoval všem členům a tajemnici KV za jejich práci. V diskusi nikdo nevystoupil.

## **5. Diskuse s občany**

V bodu diskuse s občany nikdo nevystoupil.

## **6. Interpelace**

V bodu interpelace nikdo nevystoupil.

## **7. Usnesení č. Z 22 161 22**

### **"Bytový dům, Zbraslav" v ulici E. Přemyslovny č. p. 437**

Paní starostka požádala předkladatele materiálu F. Gaspara o představení bodu. F. Gaspar s pomocí promítané prezentace objasnil jaká rekonstrukce a stavební práce budou probíhat v bytovém domě v ulici Elišky Přemyslovny. Paní starostka vyzvala občany a zastupitele k diskuzi, ve které vystoupili: P. Košan, Š. Hrdá, M. Bernardová, F. Gaspar, pí Holotínová. Návrh usnesení přečetl člen NV J. Kovařík. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 1. Usnesení bylo přijato.

#### **Zastupitelstvo městské části**

##### **I. bere na vědomí**

1. stav projektu a přehled financování výstavby bytového domu v ulici E. Přemyslovny č. p. 437, Praha-Zbraslav;

##### **II. souhlasí**

1. s pokračováním realizace investičního záměru bytového domu č. p. 437 v ulici E. Přemyslovny, Praha-Zbraslav;
2. s výjimkou z pravidel pro přidělování bytů z platné bytové koncepce pro současné nájemníky bytového domu Elišky Přemyslovny č.p. 437;

##### **III. ukládá**

1. Radě MČ Praha-Zbraslav připravit aktualizaci bytové koncepce, a to zejména ve vztahu k pravidlům pro přidělování dostupného a sociálního bydlení v termínu do 31.3.2023.

Hlasování o návrhu: 12-0-1    **Schváleno**

## **8. Usnesení č. Z 22 162 22**

### **Zbraslavské náměstí - dopracování soutěžního návrhu**

Paní starostka předala řízení zasedání F. Gasparovi a představila další bod. V rámci bodu vystoupil s prezentací pan architekt Klapka, který představil studii Zbraslavského náměstí zpracovanou ateliérem tečka, s. r. o. F. Gaspar otevřel diskusi. V diskuzi vystoupili: P. Košan, Š. Hrdá, paní starostka. Návrh usnesení přečetla členka NV Z. Wildová. Hlasování: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

#### **Zastupitelstvo městské části**

##### **I. bere na vědomí**

1. v souladu s čl. 2.3, Smlouvy na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru ze dne 30. 9. 2021, předložený dopracovaný soutěžní návrh projektu s názvem „Zbraslavské náměstí“ zpracovaný společností ateliér tečka, s. r. o.

Hlasování o návrhu: 13-0-0    **Schváleno**

## **9. Usnesení č. Z 22 163 22**

### **Řešení duplicitního vlastnictví k pozemku parc. č. 2878/11 k. ú. Zbraslav**

Paní starostka vyzvala F. Gaspara k přečtení důvodové zprávy k dalšímu bodu zasedání. Materiál představený zastupitelům řeší duplicitní vlastnictví pozemku pod komunikací v ulici Nad Kamínkou. Na základě jednání byla dohodnuta finanční kompenzace s tím, že výlučným vlastníkem pozemku se stane hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav. Paní starostka otevřela diskusi, ve které nikdo nevystoupil. Návrh usnesení přečetl člen NV J. Kovařík. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 1. Usnesení bylo přijato.

#### **Zastupitelstvo městské části**

##### **I. souhlasí**

1. s řešením duplicitního vlastnictví k pozemku parc. č. 2878/11 k. ú. Zbraslav zapsaném na listu vlastnictví 4670 pro k. ú. Zbraslav, uzavřením dohody o narovnání a souhlasným prohlášením tak, aby se výlučným vlastníkem předmětného pozemku stalo Hlavní město Praha, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav za finanční kompenzaci ve výši 300.000 Kč ve prospěch fyzické osoby uvedené na LV 4670.

Hlasování o návrhu: 12-0-1 **Schváleno**

## **10. Usnesení č. Z 22 164 22**

### **Směna pozemku parc. č. 2032 díl „a“ za pozemek parc. č. 2034/1 díl „b“ k.ú. Zbraslav**

Předkladatelem dalšího materiálu zasedání zastupitelstva je F. Gaspar, který vysvětlil důvod bezúplatné směny pozemků v ulici U Loděnice, na kterém se nachází těleso komunikace. Paní starostka otevřela diskusi, ve které nikdo nevystoupil. Návrh usnesení přečetla členka NV Z. Wildová. Hlasování: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

#### **Zastupitelstvo městské části**

##### **I. souhlasí**

1. s bezúplatnou směnou části pozemku parc. č. 2032 díl „a“ o výměře 16 m<sup>2</sup> ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav, zapsaný na LV 1707 za část pozemku parc. č. 2034/1 díl „b“ o výměře 32 m<sup>2</sup> ve vlastnictví fyzické osoby, zapsaný na LV 5323 vše v k. ú. Zbraslav, oddělené geometrickým plánem č. 3210-109/2022.

Hlasování o návrhu: 13-0-0 **Schváleno**

## **11. Usnesení č. Z 22 165 22**

### **Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 3058, 2985 k. ú. Zbraslav**

Paní starostka zahájila další bod zasedání. F. Gaspar přednesl úvodní slovo. Materiál se týkal koupě pozemků pod komunikacemi v chatové oblasti Závist od fyzických osob. V diskusi nikdo nevystoupil. Návrh usnesení přečetl člen NV J. Kovařík. Hlasování: souhlasí 12 nesouhlasí 0, zdrželo se 1. Usnesení bylo přijato.

#### **Zastupitelstvo městské části**

### **I. souhlasí**

1. s koupí spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 3066 zapsaném na LV 3058 a pozemku parc. č. 3024 zapsaném na LV 2985 vše v k. ú. Zbraslav, ve výši 1/58 za celkovou cenu 35.781 Kč, od fyzické osoby zapsané na LV č. 3058, 2985 do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 12-0-1 **Schváleno**

## **12. Usnesení č. Z 22 166 22**

### **Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 1312/5 k. ú. Zbraslav)**

Paní starostka zahájila bod, který se týká neuplatnění předkupního práva na odkup garáže. F. Gaspar podal informace k tomuto materiálu. Paní starostka vyzvala do diskuse, ve které nikdo nevystoupil. Návrh usnesení přečetla členka NV Š. Hrdá. Hlasování: souhlasí 13 nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

F. Gaspar se omluvil ze zbytku zasedání a informoval přítomné, že v příštím volebním období nebude kandidovat.

#### **Zastupitelstvo městské části**

### **I. neuplatňuje**

1. předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc. č. 1312/5 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav na základě předložené nabídky č.j.: MCZB/3079/2022/OMIR ze dne 14. 7. 2022.

Hlasování o návrhu: 13-0-0 **Schváleno**

### **13. Usnesení č. Z 22 167 22**

#### **Žádost o příspěvek - Občané Strnad, z. s.**

Dalším bodem zasedání byla žádost o příspěvek od občanů Strnad. Paní starostka objasnila důvod žádosti. Občané Strnad v současné době spolupracují na zajištění potřebné technické infrastruktury v této lokalitě. Z toho důvodu je potřeba objednat geodetické práce. Předmětem žádosti je úhrada nákladů za tyto práce. M. Bernardová vyzvala přítomné do diskuse, ve které vystoupili: P. Košan, R. Rejna, Z. Vejvodová. Návrh usnesení přečetla členka NV Š. Hrdá. Hlasování: souhlasí 12 nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

#### **Zastupitelstvo městské části**

##### **I. schvaluje**

1. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 54.450 Kč, na úhradu nákladů geodetických prací (polohopisného a výškopisného zaměření oblasti křižovatky ulice K Přehradám x Strnady), pro zapsaný spolek Občané Strnad, z.s. (IČ: 096 50 041).

Hlasování o návrhu: 12-0-0 **Schváleno**

### **14. Usnesení č. Z 22 168 22**

#### **Zpráva o činnosti Rady městské části Praha-Zbraslav za období 1. 2. 2022 - 31. 8. 2022**

Posledním bodem zasedání byla Zpráva o činnosti rady, která je předkládána zastupitelům dvakrát do roka. V diskusi vystoupili: P. Košan, R. Rejna a Z. Vejvodová. Návrh usnesení přečetla členka NV Z. Wildová. Hlasování: souhlasí 10, nesouhlasí 0, zdrželo se 2. Usnesení bylo přijato.

#### **Zastupitelstvo městské části**

##### **I. bere na vědomí**

1. Zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Zbraslav za období od 1. 2. 2022 do 31. 8. 2022 v předloženém znění.

##### **II. děkuje**

1.
  - o pracovníkům Úřadu městské části Praha-Zbraslav za spolupráci ve volebním období 2018 - 2022
  - o ředitelkám a ředitelům příspěvkových organizací městské části a ředitelce obecně prospěšné společnosti zřízené městskou částí za vedení jim svěřených organizací ve volebním období 2018 - 2022
  - o členům výborů zastupitelstva a komisím rady z řad veřejnosti za jejich dobrovolnou práci v orgánech samosprávy ve volebním období 2018 - 2022.

Hlasování o návrhu: 10-0-2 **Schváleno**

## **15. Závěr**

V závěru zasedání poděkovala paní starostka zastupitelům, členům výborů, komisí a zaměstnancům Úřadu městské části Praha-Zbraslav.

Paní Bernardová pozvala všechny na kulturní a sportovní akce ve Zbraslavi, které budou probíhat v měsíci září. Poté paní Bernardová oznámila, že ve své pozici končí, jelikož již nebude v příštím volebním období kandidovat. Své poděkování směřovala na své kolegy a spolupracovníky.

Na závěr paní starostka rozdala všem zastupitelům upomínkové karty.

.....  
Mgr. Zuzana Josková

.....  
Ing. Petr Košan